

INFORMATIEBROCHURE

**De Marne 30
Bolsward**



**Voor nadere inlichtingen zijn wij maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur
te bereiken op telefoonnummer (058) 299 8 999**



Object

**De Marne 30
8701 PT Bolsward**

Representatief, functioneel bedrijfspand met ruime bedrijfshal en kantoren op uitstekende zichtlocatie van het bedrijventerrein De Marne te Bolsward. Het pand is in zijn geheel (950 m²) of in units vanaf 90 m² te huren.

Grootte

Verhuurbaar vloeroppervlakte : 950m²
Verdeeld over:
- Begane grond: 475 m²
- (Kantoor) verdieping: 475 m²
Beschikbaar in units vanaf 90 m²

Kenmerken

Dit nieuw gebouwde bedrijfspand kenmerkt zich als:

- zichtlocatie
- representatief
- multifunctioneel
- uitstekende onderhouds- en energie-zuinige bouw
- voldoende daglicht

Voorzieningen

In overleg kan het voorzieningenniveau worden aangepast aan de wensen van de huurder. U kunt hier denken aan kantoorruimte, sanitair, uitgebreide electra.

Aanvaarding

In overleg

Huurperiode

Flexibele huurafspraken zijn mogelijk. Vraag naar de mogelijkheden.

Huurprijs

Pand wordt in zijn geheel aangeboden op basis van
groeihuur:

1e jaar: € 30.000,00

2e jaar: € 40.000,00

3e jaar: € 50.000,00

Huurprijs voor units € 50,- per m²

Huurovereenkomst

ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen.

Huurvoorwaarden

Volgens model ROZ

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum
op basis van het CPI alle huishoudens (2006 = 100)

Bankgarantie

Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met
BTW

Bijzonderheden

Aanvullende informatie:

- 4 overheaddeuren van 3 x 4
- Kantoorruimte nog nader in te delen i.v.m.
huurderwensen
- Scherpe huurprijs
- Huurder heeft optie tot koop

Informatie

Kamminga Bedrijfsmakelaars
Groot Schavernek 9
Postbus 2465
8901 AC Leeuwarden
Tel. (058) 299 8 999
Fax (058) 216 5 888

www.kammingamakelaars.nl

Deze en de bijgevoegde informatie is met zorg samengesteld, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kamminga Bedrijfsmakelaars

Kamminga Bedrijfsmakelaars is een actief en betrokken makelaarskantoor, dat dankzij haar efficiënte aanpak een geheel eigen plaats inneemt in de onroerend goed wereld. Door ons zéér actief marketingplan worden méér potentiële kopers en/of huurders sneller bereikt. Een goede samenwerking tussen makelaar en opdrachtgever is daarbij cruciaal. U kunt rekenen op een optimaal, degelijk advies en actieve aanpak voor het juiste resultaat.

Bij de koop en huur van een bedrijfspand rijzen tientallen vragen. Als koper en of huurder staat u er meestal alleen voor, terwijl de verkoper/verhuurder wordt bijgestaan door een deskundig adviseur. U doet er daarom goed aan zich ook te laten adviseren door een specialist in onroerend goed. Kamminga Bedrijfsmakelaars is uw specialist!

Bij Kamminga Bedrijfsmakelaars kunt u terecht voor professionele aankoopbegeleiding. Gekozen kan worden voor volledige- of gedeeltelijke aankoopbegeleiding.

De spil tussen ondernemen en onderneming

Ondernemen betekent vooruitzien, keuzes maken. Als ondernemer bent u constant bezig met het maken van beslissingen. Wat is de volgende stap. Dit geldt ook voor uw vestigingslocatie, een grotere (of kleinere) bedrijfsruimte, een uitbreiding, een overname, investeren, een nieuwe financiering.

Bij dit soort keuzes kunt u veel baat hebben bij een goede advisering en begeleiding. Wij denken dan ook graag met u mee. Aan uw wensen en aan uw toekomstplannen.

Kennis van het vak en de markt wordt aangevuld met de nodige creativiteit en een commerciële mentaliteit. Onze persoonlijke aanpak en gedreven instelling leidt tot een optimale belangenbehartiging op een breedschalig werkterrein.

Kamminga Bedrijfsmakelaars, een gedreven speler met de juiste instelling, brengt mensen samen. Uw opdracht is een opstap naar succesvol ondernemen.

Fotoblad

